



Boligstying i Hallingdal



Mona Ø. Gulsvik

Daglig leder



Monica R. Nässelqvist

Kreativ leder

## BOLIGSTYLING FØR SALG

Boligstyling er et effektivt virkemiddel for å skape større interesse for boligprospekter, og vil påvirke både omsetningshastighet og pris. Boligens målgruppe er avgjørende for hvordan boligen bør fremstå, og vil ikke alltid samsvare med eksisterende innredning. Derfor bør du som selger benytte Aparta boligstyling slik at din bolig fremstår innbydende på bilder, og dermed frister flere til å komme på visning. Jo flere som kommer på visning, jo flere er aktuelle budgivere og dette vil følgelig kunne påvirke prisen på din bolig. I en stor enebolig styles sjelden alle rom, men man velger noen rom som skal vise boligens potensiale.

Alle priser inkluderer befaring, skriftlig rapport, levering og henting av møbler og interiør, samt inntil 4 ukers leie av styling. Leie utover dette avtales nærmere.

## HVEM ER VI?

"Aparta" er et lokalt uttrykk for noe ekstra fint og annerledes, og det kunne vi ikke la være å bruke som navn på vårt firma. Vi ville vise vår lokale forankring til Nes og Hallingdal, samtidig som navnet skulle si noe om hva vi ønsker å gi kundene våre. Kvalitet og kundetilfredshet er våre absolutte krav til oss selv som leverandør, og det håper vi også at kundene våre opplever at vi gir. Foruten rådgivning på hva som skal til for å få frem kvalitetene i din bolig i prospektfoto og på visning, kan vi være en totalleverandør som inkluderer tilleggstjenester etter ditt behov. Vi har kontakt med lokale leverandører og kan gi deg konkurransedyktige priser og et produkt med kvalitet. Vi kan også møblere visningshytter og leiligheter for utbyggere, og sette sammen møbel og interiørpakker som kjøper kan velge å kjøpe til sin nye hytte eller leilighet.

**Forsidefoto:**  
Mørch Foto

**Portrettfoto:**  
Pål Harald Uthus



360 foto - Frank Tolpinrud

## BASISKONSULTASJON / BEFARING

Befaring av bolig, rådgivning og skriftlig rapport på hva som bør gjøres i boligen før fotografering og visning. Deretter velger du selv om du stiler boligen din selv etter våre råd, eller om du ønsker å gå videre og få et tilbud på at vi gjør jobben for deg.

**Kr. 3 000,- inkl. mva.**

## DELSTYLING

Kunden har selv møbler som man bruker på foto/visning. Delstyling inkluderer en skriftlig rapport med oversikt over hva som må gjøres av rydding, vask og eventuell oppussing, samt hva som bør fjernes av møbler og inventar før visning. I tillegg supplerer vi med effekter fra vårt interiørlager til en avtalt pakkepris. Dette kan være puter, tepper, vaser, bilder, småmøbler, osv.

**Fra kr. 7 500,- inkl. mva.**

## KOMPLETT STYLING

Dette produktet passer for boliger/hytter som allerede er tømt for inventar, eller nyoppførte prospekter. Her kommer vi inn med alt som trengs av møbler og interiør. Målet er å vise frem mulighetene som denne boligen gir ved innbydende bilder på prospekt, og dermed bidra til økt interesse for visning. En tom bolig selger langt dårligere enn en stilet bolig som fremstår lekker, luftig og med mange muligheter. Også her vil prisen avhenge av antall rom som skal styles.

**Fra kr. 13 000,- inkl. mva. for leilighet, og fra kr. 20 000,- inkl. mva. for enebolig.**

## TILLEGG FOR STYLING AV UTEOMRÅDE / TERRASSE

Pris avhenger av omfang – om det er en del møbler som skal suppleres eller bare interiør som lykter og annet. Et hyggelig uteområde eller terrasse/balkong vil være viktig for totalopplevelsen av prospektet spesielt om sommeren. Det vil derfor være viktig å få frem potensialet også i denne delen av boligen.

## TILLEGGSTJENESTER

Under fotografering er det viktig at stilingen fremstår slik boligstylisten har tenkt, og ofte innebærer dette at ting må flyttes på, lyssettes, og fotograferes fra ulike vinkler for å få frem det man ønsker. Tilstedeværelse under foto vil derfor være en viktig kvalitetssikring av det produktet som boligstylisten leverer. Aparta tilbyr også tilstedeværelse og tilrettelegging under prospekt fotografering til kr. 1 500,- inkl. mva.

Gjennom lokale leverandører kan vi gi tilbud på tilleggstjenester som vask, flytting, snekkertjenester, murer tjenester, malertjenester og annet. Vi kan også tilby midlertidig lagring av inventar i vårt lager på Nesbyen.

**Priser etter avtale.**

## ANDRE STYLINGTJENESTER

FØR DELSTYLING



ETTER DELSTYLING



360 foto - Frank Tolpinrud



Pål Harald Uthus

### APARTA NETTSTYLING

I en hektisk hverdag kan vår nettstyling tjeneste være løsningen for deg som ønsker veiledning og råd for hvordan du kan style hjemmet ditt. Send oss bilder av rommet eller rommene du ønsker at vi skal hjelpe deg med, og du får tilbakemelding på det du måtte ønske hjelp til - romløsning, møblering, farge- og interiørvalg.

Foruten eget interiør, har vi også samarbeid med lokale leverandører av møbler og interiør som gjør at vi kan levere et bredt spekter av varer.

**Pris fra kr. 975,- inkl. mva.**

### APARTA HANDLEASSISTENT

– en tjeneste til private og bedrifter. Ut fra kundens behov og ønsker kan vi bistå med råd for valg av møbler, tekstiler og farger i boliger og forretningslokaler. Vi kommer med forslag, innhenter priser og kan også bistå med innkjøp etter avtale med kunden.

Vår oppgave er å løse kundens behov og ønsker etter Aparta standard!

**Priser fra kr. 975,- inkl. mva.**

### APARTA STAS

Stas-pakka har fått navnet sitt med bakgrunn i dialekt uttrykket "stas". Det kan være at man ønsker å gjøre litt ekstra stas på noen eller skape litt stas rundt et arrangement eller en begivenhet. Rett og slett lage noe ekstra. Denne pakken er perfekt til markeringer som jubileum, bursdag, konfirmasjon, bryllup, produktlansering, eller annet som man ønsker å skape en spesiell ramme rundt med styling av hjemmet, festlokale, kontorlokaler eller butikklokaler, og hvor vi kan hjelpe deg å skape denne.

Vi setter oss ned sammen med kunden og kartlegger hva kunden ønsker, kommer med forslag til hvordan vi løser dette og vi gjør

jobben med å planlegge, skaffe det som trengs av utstyr og dekorerer etter Aparta standard.

**Priser fra kr. 975,- inkl. mva.**

360 foto - Frank Tolpinrud



## APARTA FORANDRING

Aparta boligstyling tilbyr et produkt for deg som ønsker hjelp til innredning og interiør med "det lille ekstra".

Skal du pusse opp og trenger veiledning eller interiørtips for å skape en forandring? Ønsker du hjelp til å skape et helhetlig og personlig interiør i hjemmet ditt? Ser du at boligen din kunne vært innredet annerledes for bedre utnyttelse av plass og rom, men vet ikke helt hvordan løse dette? Bygger du nytt og trenger noen å sparre med i forhold til valg av farger, løsninger og interiør? Har du en kafé, butikk- eller forretningslokale som du ønsker å gi et interiørløft?

Da kan Aparta hjelpe deg!

Aparta går inn med nye øyne og hjelper deg å finne din stil. Etter en kartlegging av dine behov og ønsker for bistand, kan vi hjelpe deg med alt fra rådgivning til at vi fyller bilen med interiør som skaper den stilen du ønsker. Vi stiler med både eksisterende og nytt interiør slik vi mener oppfyller dine ønsker, og så vurderer du selv ut fra resultatet av stilingen, hvor mye du ønsker å beholde av det vi har satt inn fra vårt lager.

**Du får inntil én times befaring samt en skriftlig rapport ut fra dine behov for råd og veiledning for kr. 3 000,- inkl. mva.**

**Styling av boligen med interiør fra oss er inkludert dersom du kjøper varer for kr. 5000,- og oppover. Ellers er pris for styling kr. 975,- inkl. mva.**

**Eventuell ommøblering må du selv foreta i forkant av styling.**

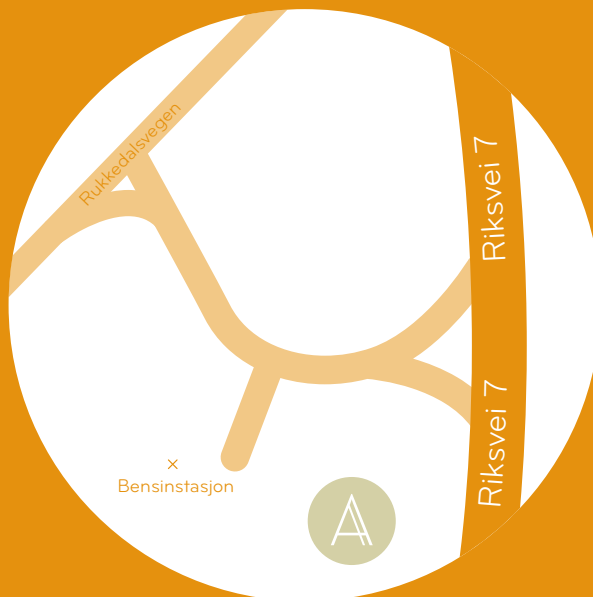
**Vi gir deg en konkret pris i forkant på alle tjenester i forhold til forventet tidsbruk.**

Pål Harald Uthus



Ta kontakt med oss i dag!

# APARTA



## SHOWROOM

Aparta kjøper inn alt interiør engros, og forhandler interiør og møbler fra en rekke kvalitets leverandører. Vi reiser på møbel og interiørmesser flere ganger i året for hele tiden å kunne levere nytt og trendy interiør til våre prosjekter. Vårt showroom i Rukkedalsvegen på Nesbyen er også et utvidet lager hvor vi setter opp miljøer med interiør og møbler som vi bruker

i stilingen. Showroomet har ikke faste åpningstider, men er åpent etter avtale med kunder. Når vi planlegger oppdrag jobber vi i showroomet, og du er hjertelig velkommen innom. Vi har forøvrig jevnlig lagerutsalg av både pent brukt og helt nytt interiør, og disse annonseres i forkant på våre Facebook og Instagram sider.

**Postadresse:**

Alfarvegen 84, 3540 Nesbyen

**Besøksadresse showroom:**

Rukkedalsvegen 1, 3540 Nesbyen  
(v/Shell Nesbyen)

**Tlf:** +47 93 00 35 50 /  
+47 48 09 26 06

**E-post:** post@aparta.no